Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 30а

Общая площадь дома, кв.м 2749,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**105 203,82**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	524 177,46	534 066,10	633 493,64
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			525 303,33
1.2.	Текущий ремонт, всего			108 190,31
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			48 190,31
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			60 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38 736,21	42 390,31	46 349,76
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	562 913,67	576 456,41	679 843,40
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	1 816,83	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	46 625,95	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	55 405,15	*
	ВСЕГО (I+III)	**562 913,67**	**585 235,61**	**679 843,40**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	57 221,98	*